

該当施設全てにかかる質問

番号	質問	回答
1	特定事業者による長期専用使用（占有）の可否と提案の柔軟性について事前視察の際、本施設（スイスイパーク）内の和室（地下または1階）において、現指定管理者が年間を通じて特定の民間企業等へ長期貸出（実質的な専用使用・占有）を行っているとの説明をいただきました。 募集要項 第1-(2)-iiにおいて「特定の個人や団体に対して、有利あるいは不利になるような取り扱いをしないこと」、および評価基準において「入場者の平等性の確保」が厳格に定められておりますが、他の自治体等の公の施設におきましては、特定企業等による長期継続的な部屋の占有利用は「平等利用の原則」の観点から制限されるケースが一般的かと存じます。 つきましては、設楽町様としてこのような「特定の民間企業等に対する長期的な部屋の貸し出し・占有利用」を認めていらっしゃるのか、運用ルールとご見解をご教示ください。 なお、仮にこのような特定の民間企業への長期貸出や専有利用が公認・許可されるのであれば、当コンソーシアムにおきましても、稼働率向上および事業収入確保の有効な手段として、民間企業等への長期貸出を組み込んだ事業計画・提案を展開したいと考えております。 応募者間の公平性を期すためにも、町としてのお考えを明確にご回答いただけますようお願い申し上げます。	現指定管理者が年間を通じて特定の民間企業等へ長期貸出しは、行ってないという認識です。 「特定の民間企業等に対する長期的な部屋の貸し出し・占有利用」については、原則認めていません。ただし、やむをえない理由や町や住民にとって利益になるようなことであれば、変更する可能性はあります。
2	公式に町のHPに仕様書及び申請書類関係の様式をアップしていただきたい。（申請書、誓約書、収支計画書等）	ホームページ上に掲示します。
3	申請者の資格として地方自治法で規定する指名停止されている団体でないことと規定がありますが、そもそも設楽町の入札参加指名業者の登録が必要ですか。	不要です。
4	提出書類で納税証明書が求められておりますが具体的にご教示下さい。（例えば消費税のその3の3とか、町の法人市民税の未納のない証明書とか）	完納証明書などの所在している市町村の法人税の未納のない照明書をご提示ください。
5	上記とダブリますが、設立間もない団体の場合、納税証明書が提出出来ませんがノーアクションでよろしいのか。又はそのことについて任意で申述書（申立書）必要ででしょうか。	任意の申述書にて説明いただければ大丈夫です。
6	修繕に関して1件20万円以下は指定管理者が行いますが、過去の状況不明のため過去3年分の個別の修繕内容及び金額をご教示下さい。	回答資料1のとおり。
7	現行指定管理者は条例により来年（例えば令和9年3月）に新年度令和9年度分の利用料金を受取る状況が予想されますが仮に指定管理者が変更した場合には令和8年度に受領した令和9年度分利用料金は新指定管理者に引き渡されるものと考えますが、この理解でよろしいでしょうか。	その場合、令和9年度分利用料金は、新しい指定管理者に引き渡されます。
8	現行指定管理者は町の了解を得て一部項目を再委託しているものと思いますが、その内容及び再委託業者、委託金額をご教示下さい。	再委託はありません。（設楽町社会体育施設等の管理に関する基本協定書第14条）
9	申請に際し、各種申請書類で押印書類がありましたらご教示下さい。	押と印のある書類でも、押印なくても受付します。
10	現行指定管理者は町民及び利用者ニーズの把握のためアンケート等を実施されていたら参考にその結果等をご教示下さい。	ありません。
11	光熱水道費 過去3年分の使用料を教えてください。	回答資料2のとおり。
12	保守点検を行っている機器及びメーカー名を教えてください。	回答資料3のとおり。
13	管理の基準が記載されている仕様書を開示ください。	質問2のとおり
14	植栽等屋外の作業エリア及び作業頻度を教えてください。	作業エリアは敷地内(施設見学の際ご確認ください)。各施設頻度は年3回程度ですが、作業頻度は、定めておりません。ただし、施設の利用者及び周辺に影響が生じないように清掃、剪定作業をして下さい。
15	定期清掃の作業エリア及び頻度を教えてください。	作業エリアは貯水槽、プール階段、廊下、ロビー階（エントランス、ホール、監視室、救護室）年1回行っています。 作業頻度は、定めておりませんので、施設の利用者及び周辺に影響が生じないように清掃作業をして下さい。
16	現状の利用料金の一覧を教えてください	設楽町使用料条例のとおりです。
17	各施設の月間利用者数を教えてください。	回答資料4のとおり。
18	指定管理者が管理する年間の修繕費の割り当てはいくらか教えてください。	予算協議によりますが、3施設合計で年額63万円を見込んでいます。
19	施設管理にあたり、必要となる資格があればご提示してください。	甲種防火管理者と危険物取扱乙4以上の資格が必要です。
20	5年間で予定されている大規模修繕の有無を教えてください。	設楽町ふれあい広場は、築30年近くになります。一部設備の老朽化もございいます。日常的、定期的な保守点検等で危険な状態になった際、予算を確保して修繕いたします。近々で修繕しないといけないものは回答資料5のとおりです。
21	支給備品一覧を教えてください。	現在、一覧表がございません。パソコン以外が町の備品になると思われるので、施設見学の際に確認いただけると助かります。
22	自主事業以外に指定管理者に求められる教室委託等があれば教えてください。	具体的にはございませんが、地元の保育園児、小中学校、高校の授業で営業時間外（平日の午前中）に管理規則に基づく占用利用する場合がございます。
23	提出書類 様式のリンク先を教えてください	質問2のとおり。

24	各施設の人員配置（シフト）を教えてください。	各施設の人員配置は、こちらでは定めていません。現状は、次にとおりです。 ふれあい広場 職員2名（交代制）、受付員1名、監視員2名以上（繁忙期は3名） 田口テニスコート 職員1名、受付員1名 名倉プール 職員1名、管理人1名、監視員2名以上 ただし、各施設に専属で職員を配置しているものではありません。
25	今の備品について、ほぼ実質指定管理料で購入されて利用しているものがおおいと思います。施設で利用されている草刈機などの備品も含めて機器一覧をください。	質問21のとおり。
26	納税証明書は、具体的に何を指されていますでしょうか。（国税・都道府県民税・市区町村税/税の種類/納税証明書の種類など、可能な限り詳細かつ具体的にご教示ください。）	質問4のとおり。
27	施設毎の利用者数を可能な限り詳細にご教示ください。（直近5年間分）	回答資料4のとおり。
28	施設毎の収支状況を可能な限り詳細にご教示ください。（直近5年間分）	回答資料6のとおり。
29	施設毎の水道光熱費の使用量及び使用料金を可能な限り詳細にご教示ください。	回答資料2のとおり。
30	施設毎の電気及び熱源の契約先及び契約内容を可能な限り詳細にご教示ください。	ふれあい広場 電気：㈱三河の山里コミュニティパワー 灯油：町内事業者による入札 田口テニスコート 電気：中部電力パワーグリッド㈱ 名倉プール 電気：名倉小学校、保育園を含め一括で名倉学園として町が負担。 ガス：愛知東農業協同組合
31	施設毎の維持管理業務の仕様書及び各機器の仕様（スペック）を可能な限り詳細にご教示ください。	仕様書は、ホームページに掲示します。各機器の仕様は回答資料3をご確認ください。
32	第三者委託について、業務名や委託先など可能な限り詳細にご教示ください。	質問8のとおり。
33	施設毎の自主事業の実施状況を可能な限り詳細にご教示ください。	町の指定管理事業以外となる自主事業については、把握していないため、提示できません。

回答資料 1

令和 5 年度

修繕名	金額	施設名
オイルタンク燃料漏洩修繕	19,140	ふれあい広場
コートローラー燃料漏洩修繕	1,100	田口テニスコート
ノリダースターターロープ修繕	3,000	ふれあい広場
トイレフラッシュバルブ修繕	5,170	名倉水泳プール
男性トイレ石鹸入れ修繕	1,100	ふれあい広場
プール漏水修繕	37,400	ふれあい広場
除草機器修繕	14,850	ふれあい広場
高圧洗浄機部品交換	38,830	ふれあい広場
消防設備不具合修繕	30,250	ふれあい広場
ブレーカー取替修繕	24,200	名倉水泳プール
プール照明取替修繕	102,300	ふれあい広場
昇温ポンプ取替修繕	965,800	ふれあい広場
小プール濾過タンク補修作業	418,000	ふれあい広場
トイレ竖樋修繕	17,000	ふれあい広場
トレーニング換気扇修繕	110,000	ふれあい広場
プール照明取替修繕	102,300	ふれあい広場
循環ポンプ取替	132,000	名倉水泳プール

令和 6 年度

修繕名	金額	施設名
埋込換気扇取替工事	30,470	ふれあい広場
高窓・排煙窓遠隔開閉装置修繕	250,800	ふれあい広場
ろ過設備五方弁取替修繕工事	1,881,000	名倉水泳プール
機械室内給水加圧ユニット取替緊急修繕工事	1,430,000	ふれあい広場
屋内プール吸収式冷温水発生器（2号機）溶液循環ポンプ取替修繕	599,500	ふれあい広場
手すり設置及びステージ裏インターロッキング修繕工事	1,045,000	ふれあい広場
小便器フラッシュバルブ等修繕	35,090	名倉水泳プール
法面草刈機修繕	7,500	ふれあい広場
プール照明器具取替修繕	204,600	ふれあい広場
プライミングポンプ取替	1,500	ふれあい広場
薬液タンク	51,590	名倉水泳プール
1階トイレ前照明取替	8,800	ふれあい広場
ろ過設備補強工事	305,800	名倉水泳プール
ガラス割れ修繕	27,500	田口テニスコート
昇温系統配管漏水修繕	86,900	ふれあい広場
照明塔調査修繕	13,200	ふれあい広場
1階女子更衣室照明器具修繕	2,200	ふれあい広場
草刈機修繕	27,450	ふれあい広場
ブロア修繕	62,000	ふれあい広場
防犯カメラモニタ取替	33,000	ふれあい広場

令和 7 年度

修繕名	金額	施設名
中央監視装置用U S P 及びバッテリー取替工事	367,400	ふれあい広場
排水バルブ取付工事	341,000	名倉水泳プール
暖房便座取替修繕	54,560	ふれあい広場
照明器具取替修繕	62,700	田口テニスコート
屋内プールコンセント修繕	18,700	ふれあい広場
真空ヒーター火炎検知器修繕	48,400	ふれあい広場
冷却塔埋設配管漏水修繕	40,150	ふれあい広場
吸収式冷温水器2号機修繕	42,900	ふれあい広場
空調機Vベルト修繕	11,000	ふれあい広場
プール昇温系統配管漏水修繕	83,600	ふれあい広場
女子更衣室室内機水漏れ	15,730	ふれあい広場
身障者用トイレ手洗器水栓修繕	50,490	ふれあい広場
温度調節器取替	47,300	ふれあい広場
屋外散水栓取替	12,100	ふれあい広場
北設情報引込工事	66,000	ふれあい広場
ボイラ2号機昇温玉フレキ修繕	28,600	ふれあい広場
絶縁不調調査	18,700	ふれあい広場
スイッチ交換	9,900	ふれあい広場
プール室照明修繕	102,300	ふれあい広場

回答資料 2

ふれあい広場	令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度	
	使用量	使用料	使用量	使用料	使用量	使用料	使用量	使用料	使用量	使用料
電気代(kwh)	208,137	4,098,740	212,461	6,003,013	193,623	5,566,660	202,114	5,895,922	210,765	6,122,750
ガス代(m³)										
水道代(m³)	4,999	1,054,680	5,681	1,248,500	7,362	1,618,320	6,997	1,538,020	6,169	1,355,850

田口テニスコート	令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度	
	使用量	使用料	使用量	使用料	使用量	使用料	使用量	使用料	使用量	使用料
電気代(kwh)	409	119,163	11	102,535	205	75,745	171	88,263	45	74,085
ガス代(m³)										
水道代(m³)	58	28,160	8	19,800	10	19,800	9	19,800	12	19,800

名倉プール	令和 3 年度		令和 4 年度		令和 5 年度		令和 6 年度		令和 7 年度	
	使用量	使用料	使用量	使用料	使用量	使用料	使用量	使用料	使用量	使用料
電気代(kwh)										
ガス代(m³)	20	11,020	9	10,711	10	10,420	9	10,420	12	12,831
水道代(m³)	1,370	315,920	1,037	238,700	1,629	372,900	1,478	338,580	1,922	436,040

回答資料3

物件名

ふれあい広場・スイスイパーク衛生設備機器保守点検
ふれあい広場・スイスイパーク空調機器保守点検
ふれあい広場・スイスイパーク中央監視装置保守点検
ふれあい広場・スイスイパーク空調熱源機器保守点検
ふれあい広場・スイスイパーク地下タンク及び埋設配管の漏洩検査点検
ふれあい広場・スイスイパーク真空温水器保守点検
ふれあい広場・スイスイパーク貯水槽清掃業務
ふれあい広場・スイスイパークろ過設備機器保守点検
ふれあい広場・スイスイパーク昇降機保守点検
ふれあい広場スイスイパーク消防設備機器保守点検
名倉プール設備機器保守点検
浄化槽維持管理業務

上記物件名の保守の仕様書を添付しますので、そちらで機器等のご確認ください。
こちらに記載のない機器や仕様がわからないものに関しては、恐れ入りますが、施設見学の際にご質問ください。わかる範囲でお答えいたします。

仕 様 書 (1)-1

- 1 物 件 名
- 1 ふれあい広場・スイスイパーク 衛生設備機器保守点検
- 2 点 検 仕 様 書

点検機器	仕様内容
各種ポンプ類	電気系統の点検(電圧、電流、絶縁抵抗等の測定) 異常音、振動、発熱、水漏れ、の状態点検 カップリング、グランドバッキン等の点検 安全装置、各計器類の点検 ケーシング、架台、ステー金具点検 配管類、弁類等の漏れ点検 循環機能、排水機能の点検
膨張タンク	本体等水漏れ有無点検 膨張装置、計器類、安全弁の点検
別途事項	消耗部材等の交換作業（別途必要に応じ協議）

- 3 納 期
- 令和 8 年 4 月 1 日 ～ 令和 9 年 3 月 31 日
- 4 納 入 場 所
- 住 所 北設楽郡設楽町田口字後口4－4
- 名 称 一般社団法人
- 設楽町公共施設管理協会
- 施 設 名 ふれあい広場、スイスイパーク

仕 様 書 (1)-2

工 事 名 お よ び 品 名 ・ 仕 様	数 量	単 位	備 考
衛生設備機器保守点検			
給排水給湯ポンプ点検			
加圧ポンプ（PT-01）	1	台	年2回点検
650L/min×25m×3.7kw×2台			
暖房循環ポンプ（PH-01）	1	〃	〃
50φ×650L/min×20m×3.7km			
給湯循環ポンプ（PH-02）	1	〃	〃
40φ×60L/min×15m×0.75km			
昇温循環ポンプ（PH-03）	1	〃	〃
80φ×570L/min×25m×5.5kw			
給湯循環2次ポンプ（PH-04）	1	〃	〃
20φ×50L/min×10m×0.25kw			
貯湯槽（TH01）SUS製 3.000L	1	槽	〃
オイルタンク（OT-01）地下式 6.000L	1	〃	〃
サービスタンク（OST-01）銅板製 390L	1	〃	〃
オイルポンプ（OP-01）	1	台	〃
25φ×20L/min×10m×0.2kw			
返油ポンプ（OP-02）	1	〃	〃
25φ×20L/min×10m×0.2kw			
雑排水水中ポンプ（PD-01）自動型	2	〃	〃
50φ×150L/min×6m×0.4kw			
湧水水中ポンプ（PD-02）自動型	2	〃	〃
50φ×250L/min×6m×0.75kw			
湧水水中ポンプ（PD-02）自動型	2	〃	〃
40φ×50L/min×6m×0.25kw×2			
膨張水槽（EXT-01.02）SUS密閉 50L	2	〃	〃
膨張水槽（EXT-03）SUS密閉 60L	1	〃	〃
諸経費	1	式	

仕様書 (2)-1

- 1 物件名
ふれあい広場・スイスイパーク空調機器保守点検
- 2 保守点検項目

点検機器	仕様内容
空調機器	電気系統の点検（電圧、電流、絶縁抵抗等の測定） 異常音、振動、発熱の状態点検
エアコン	送風機部の点検 羽根の状態、Vベルトの状態
ファンコイル	熱交換器部の点検 自動制御部の点検（三方弁の作動状況） 冷温水循環状態点検（圧力状態含む） 加湿状態点検 ケーシング、架台、ステー金具点検 配管類、弁類等の水漏れ点検
パッケージエアコン	電気系統の点検（電圧、電流、絶縁抵抗等の測定） リレー、配線、操作スイッチの点検 圧縮機、凝縮器、冷却器等の状態点検 内外気、送風機部の点検（異音、振動、回転状態等） 冷媒系統の点検（オイル漏れ等） 機器及び冷媒配管の設置状態点検 運転状態の点検 吸込、吹出、温度状態 自動制御状態 機器類の水漏れ等等点検
送排風機器	電気系統の点検（電圧、電流、絶縁抵抗等の測定） 異常音、振動、発熱の状態点検 送風機部の点検 羽根の状態、Vベルトの状態
フィルター清掃	フィルター類の清掃 （特殊フィルターの交換は別途）
別途事項	消耗部材等の交換作業（別途必要に応じ協議）

仕様書 (2)-2

3 品名、仕様

工事名および品名・仕様	数量	単位	備考
1.空調機器保守点検			
空気調和器（新晃工業製）			
AHー01床置埋込型 4.800CMH×2.2kW	2	台	年2回点検
ー02床置埋込型 4.800CMH×2.2kW	1	〃	〃
ー03床置ブル仕様 6.000CMH×2.2kW	2	〃	〃
ファンコイルユニット(木村工機製)			
FCUー01天井埋込カセット 400タイプ	2	〃	年2回点検
ー02天井埋込カセット 600タイプ	2	〃	〃
ー03天井埋込カセット 800タイプ	1	〃	〃
空冷ヒートポンプパッケージ(ダイキン制)			
PACー11 室外機 4HP	1	〃	年1回点検
室内機 天井込カセット 2.2kW	2	〃	〃
室内機 天井込カセット 2.8kW	1	〃	〃
室内機 天井込カセット 3.6kW	2	〃	〃
諸経費	1	式	
2.送排風機器保守点検			
デリバントファン(ブル仕様)	1	台	年2回点検
DPACー370 3.320CMH×3.7kW			
片吸込みシロッコファン	1	〃	〃
FSー03 NO2×3.300CMH×0.75kW			
諸経費	1	式	
3.空調機器エアフィルター清掃			
空気調和器中性能フィルター取替			
AHー01 4.800CMH	2	台	別途
AHー02 4800CMH	1	〃	別途
空気調和器プレフィルター清掃			
AHー01.02	3	〃	年2回清掃
AHー03	2	〃	〃
ファンコイルユニット清掃			
FCUー01～03	8	〃	〃
空冷ヒートポンプエアコンフィルター清掃			
PACー1室内機	5	〃	〃
諸経費	1	式	

仕 様 書 (3)-1

- 1 物 件 名
3 ふれあい広場・スイスイパーク中央監視装置保守点検

2 保 守 点 検 項 目

点 検 機 器	仕 様 内 容
1.中央監視系統	センターファイルの確認 コントロールファイルの確認
2.熱源廻り制御	各ユニットとコネクター接続部の確認 伝送電圧の確認
3.冷却水制御	機器ブロック連動制御 自動制御部の点検
4.オイルタンク	設備系種別設定確認 計測値の確認
5.排煙濃度監視	設定値の確認
6.ボイラー廻り	動作確認 微調整
7.空調制御（１）	端子増し締め 盤内清掃
8.空調制御（２）	設定値、実測値の確認
9.ファンコイル	
*	
別途事項	消耗部材等の交換作業(別途必要に応じ協議)

仕 様 書 (3)-2

3 保 守 点 検 項 目

工事名および品名。仕様	数量	単位	備考
中央監視装置保守点検			
中央監視システム（リモート盤3面）	1	式	年2回点検
熱源廻り制御	1	〃	〃
冷却水制御	1	〃	〃
オイルタンク廻り制御	1	〃	〃
煤煙濃度監視	1	〃	〃
ボイラー廻り制御	1	〃	〃
空調器制御(1) 2 S E T	1	〃	〃
空調器制御(2) 1 S E T	1	〃	〃
ファンコイルユニット制御 8 S E T	1	〃	〃
諸経費	1	〃	〃

仕 様 書 (4)-1

- 1 物 件 名
- 4 ふれあい広場・スイスイパーク空調熱源機器保守点検

2 保 守 点 検 項 目

点 検 機 器	仕 様 書
空調熱源機器 吸収式冷温水発生器 20RT ×3台	(1)外観、付帯設備の点検 (2)真空度、機内発生ガス状態等の点検 (3)燃料系統の点検 (4)電気系統の点検(電流、電圧、絶縁抵抗、配線類) (5)本体冷暖の切替作業 (6)冷房中の運転調整 (7)燃焼関係の点検調整 (8)起動、停止動作の点検 (9)運転調整とデーター記録 ※燃焼炉内、チューブ等の洗浄整備(別途必要に応じ協議) ※吸収液、インヒビター等の補充等(別途必要に応じ協議)
冷却塔	(1)外観機能点検 (2)水抜き、水張り清掃(シーズン IN, OFF) (3)充填材、散水機能状態点検 (4)ボールタップ作動等の給水装置点検 (5)ファンモーター、Vベルトの点検(異音、振動等)
冷温水ポンプ 冷却水ポンプ	(1)電気系統の点検(電圧、電流等) (2)水漏れ及び異常音、振動等の点検 (3)循環機能の点検
膨張水槽 冷温水ヘッダー	(1)本体等水漏れ有無点検 (2)膨張装置、水高計、安全弁等の点検 (3)循環機能の点検
別途事項	消耗部材等の交換作業(別途必要に応じ協議)

仕 様 書 (4)-2

3 保 守 点 検 項 目

工事名および品名。仕様	数量	単位	備考
空調熱源機器保守点検			
吸収式冷温水機 CH-K60U222	1	台	年3回点検
矢崎製作所 灯油焚	1	〃	・冷房切替
冷凍能力 20USRT×3台	1	〃	・冷房中間点検
加熱能力 210.000kcal	1	〃	・暖房切替点検
冷却塔(CT-01)吸収式60RT	1	台	年3回点検
空調器制御(1) 2SET	1	〃	
空調器制御(2) 1SET	1	〃	年1回点検
ファンコイルユニット制御 8SET	1	〃	年2回点検
諸経費	1	〃	〃

仕 様 書 (5)

1 物 件 名

5 ふれあい広場・スイスイパーク地下タンク及び埋設配管の漏洩検査点検

2 検 査 点 検 項 目

検 査 点 検	仕 様 書
1.目的	地下タンク貯蔵所及び地下埋設配管の漏洩検査
2.方法	イ.地下タンク（気相部）、通気管、戻り管、注油管の微減圧による漏洩検査 地下タンク、管類を閉鎖状態にしエジェクターにより4kphに減圧して圧力の変化を見る。 ロ、吸引管の加圧検査 ギアポンプ側を閉鎖としキャッチ弁側より20kphまで加圧して、圧力の変化を見る。 ハ、地下タンク（液相部）の聴音及び水位検査・EECOシステム漏洩検査。 地下タンク、管類を閉鎖状態にし、エジェクターにより規定減圧して液相部にセンサーを設置し判定する。
3.工程	イ、各所（通気口、注油口その他）閉鎖状態にする。 ロ、1箇所テスト用器具を取り付ける。 ハ、判定時間は消防法に基づき実施する。 ニ、復旧 試験中に取外した配管、閉鎖した管類の復旧を行う。 ホ、復旧後監督者立会の上、漏洩の有無を確認する。
4.防災措置	指定位置に第5種消火器を配置する。
5.遵守事項	イ、作業の遂行にあたっては、法を遵守し、災害発生の防止に務める。 ロ、作業場必要あるときは、その都度作業責任者の指示を受ける。
別途事項	消耗部材等の交換作業（別途必要に応じ協議）

仕 様 書 (6)-1

- 1 物 件 名
6 ふれあい広場・スイスイパーク真空温水器保守点検

2 检查点检项目

点 検 機 器	仕 様 書
真空温水器 (給湯設備) (昭和SVヒーター SV-5003)	1)燃料の漏れ点検 2)バーナー部の点検調整 3)着火性及び燃焼状態点検 4)安全保護装置の点検 5)燃焼室内状態及び耐火物状態点検 6)煙導部の状態点検 7)各計器類の機能状態点検 8)電気系統の点検 9)配管、弁類及び機器設置状態の点検 10)運転総合機能点検 11)燃焼炉内清掃整備 年1回
別途事項	消耗部材等の交換作業(別途必要に応じ協議)

仕 様 書 (6)-2

- ### 3 保守点検項目

工事名および品名。仕様	数量	単位	備考
真空温水器点検			
真空温水器点検 灯油炎 3 回路	2	台	
定格出力 500.000kcal/h			
伝熱面積 9.9㎡			
(点検内容)			
オイルポンプ用ストレーナー点検、清掃	2	台	適時点検
油タンクのドレイン抜き	2	台	適時点検
着火電極及びガイスの点検、清掃	2	台	適時点検
炎検出器の作動点検	2	台	適時点検
ディフェューザーの点検、清掃	2	台	適時点検
バーナー整備ボイラー本体点検	2	台	年3回点検整備
熱焼炉内煙突の清掃	2	台	年1回清掃整備
バルブストレーナーの清掃	2	台	年1回清掃整備
熱交換器の清掃	3	台	年1回清掃整備
諸経費	1	式	

仕 様 書 (7)

1 物 件 名

7 ふれあい広場・スイスイパーク貯水槽清掃業務

2 検 査 点 検 項 目

点 検 機 器	仕 様 書
貯水槽清掃	貯水槽FRP製 2層式 1基 3.0×3.0×2.0H (1)年1回貯水槽清掃消毒を行う (2)補給水管、電極管の機能点検 (3)貯水槽清掃完了後施錠の実施 (4)水質検査の実施 年3回 15項目検査 (前期6ヵ月以内) 11項目検査 (6月～9月の間) 10項目検査 (後期6ヵ月以内)
別途事項	消耗部材等の交換作業(別途必要に応じ協議)

仕 様 書 (8)-1

- 1 物 件 名
- 8 ふれあい広場・スイスイパークろ過設備機器保守点検

2 検 査 点 検 項 目

点 検 機 器	仕 様 書
ろ過器	上部タンク鏡板分解、組立、整備
	ろ材洗浄、点検
25mプール	内部点検
小プール	ろ過器本体及び機器廻り配管点検
	各種弁類点検
	薬液槽、薬液ポンプの点検
	自動制御版の点検
	電気系統点検(電圧、電流、絶縁抵抗等の測定)
	異常音、振動、発熱の状態点検
	カップリング、グランドパッキン等の点検
	循環状態点検(圧力状態含む)
	ヘアーキャッチャー性能点検
別途事項	消耗部材等の交換作業(別途必要に応じ協議)

仕 様 書 (8)-2

3 保 守 点 検 項 目

工事名および品名。仕様	数量	単位	備考
循環ろ過装置点検			
全自動型ろ過器（WF－1） 100㎡/h	1	台	年1回点検
全自動型ろ過器（WF－2） 12㎡/h	1	台	〃
（点検内容）			
上部タンク鏡板分解、組立、整備			
ろ材洗浄 内部点検			
点検項目による目視点検			
諸経費	1	式	〃

仕 様 書

1 物 件 名

物 件 名	ふれあい広場・スイスイパーク昇降機保守点検
-------	-----------------------

2 保 守 点 検 項 目

点 検 機 器	仕 様 書
三菱エレベーター (グランディ) (法定点検) (リモート監視) 年 1 2 回 (訪問点検) 年 4 回	乗用 11人乗り 750kg 速度 45m/min 最大定員 11名 (1)法定検査 (建築基準法年1回) 監督機関への届出業務 (2)機械室内各機器状態 巻き上げ機、電動機、そらせ車 制御盤、電磁ブレーキ、調速機 (3)かご運行状態 (4)かご関連機器状態 押しボタン、位置表示器、照明、停電灯 かご上環境状態、救出口 (5)外部連絡装置 (6)乗場関連機器状態 押しボタン、位置、インターロック (7)昇降路内関連機器状態 リミットスイッチ、非常止め装置 ロープ、レール (8)ピット内環境状態 (9)付加装置他各機器 遠隔監視、地震時管制運転、 停電時自動着床装置
別途事項	消耗部材等の交換作業(必要に応じ協議)

3 納 期

令和 7 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 31 日

4 納 入 場 所

住 所 北設楽郡設楽町田口字後口4-4
名 称 一般社団法人 設楽町公共施設管理協会
施設名 ふれあい広場、スイスイパーク

仕 様 書

1 物件名

物 件 名	ふれあい広場スイスイパーク消防設備機器保守点検
-------	-------------------------

2 保 守 点 検 項 目

点 検 機 器	仕 様 内 容
ふれあい広場 機能点検 1回 総合点検 1回	(1) 自動火災放置設備 (第4類) ・受信機 P型1級蓄積式 ・発信機 屋内型4個 屋外型2個 (2) 非常用放送、警報設備 非常警報設備 EM-K80D 電源回路の開閉器・遮断機、 (3) 誘導灯 (4) 感知器 ・差動式スポット型 2種12個 ・定温式スポット型防水特種15個 ・定温式スポット型防水1種4個 ・光電式スポット型非蓄積型2種32個 (4) 消火器具 (5) 点検結果報告書作成等
	※ 点検は6ヵ月に1回消防設備の資格を有する技術員を派遣し 消防法施行規則31条の4第1項及び第2項に定める点検及び 報告を実施する。
別途事項	消耗部材等の交換作業(別途必要に応じ協議)

3 納 期

令 和 8 年 4 月 1 日 ～ 令 和 9 年 3 月 31 日

4 納 入 場 所

住 所 北設楽郡設楽町田口字後口4-4
施設名 ふれあい広場、スイスイパーク

5 納 入 先

住 所 北設楽郡設楽町田口字後口4-4
名 称 一般社団法人 設楽町公共施設管理協会

仕 様 書

1 物 件 名、数 量、金 額

物 件 名	項 目	金 額	備 考
名倉プール設備機器保守点検	1	円	(消費税を含む)

2 設楽町地区プール保守点検仕様書

保 守 項 目	仕 様 内 容
1.施設名称	名倉プール (上記1箇所)
2.点検装置	プール用ろ過装置 循環装置
3.点検回数	シーズン中2回点検 シーズン開始前 1回 6月 シーズン開始後 1回 9月
4.点検項目	ろ過器本体の運転機能状態点検 配管及びバルブ類等の点検 電気系統の点検 絶縁、電圧、電流等の測定 ポンプ類の点検 シーズン終了後のろ過器水抜きOFF処理点検 その他ろ過装置の安全管理に必要な点検
5.除外項目	次亜塩素等の補充については別途とする その他修繕については別途見積もり協議の上決定する。

3 納 期

令和8年4月1日 ～ 令和9年3月31日

4 納 入 場 所

住所 北設楽郡設楽町東納庫字ヲトシ山2-1
施設名 名倉プール

5 納 入 先

住所 北設楽郡設楽町田口字後口4-4
名称 一般社団法人 設楽町公共施設管理協会

仕 様 書

1 物件名、数量、金額

物件名	規格	合計金額	備考
浄化槽維持管理業務	3 施設	円	(消費税を含む)

3 納 期

令和 8 年 4 月 1 日 ～ 令和 9 年 3 月 31 日

4 納 入 場 所

(消費税を含む)

	施設名	点 検	詳 細	金 額
1	田 峯 城	4 回		円
	種別		合併浄化槽	
	処理方法		分離接触ばっ気方式	
	人層		1 8 人槽	
	引抜量		1 1 m ³	
2	田 口 テ ニ ス コ ー ト	4 回		円
	種別		単独浄化槽	
	処理方法		腐敗タンク平面酸化床	
	人層		4 0 人槽	
	引抜量		4, 8 m ³	
3	ふ れ あ い 広 場	2 4 回		円
	種別		合併浄化槽	
	処理方法		接触ばっ気方式	
	人層		3 0 0 人槽	
	引抜量		1 8 m ³	

5 点 検

点検結果の提示

6 納入先

住 所 北設楽郡設楽町田口字後口 4 - 4
名 称 一般社団法人 設楽町公共施設管理協会
施設名 ふれあい広場、スイスイパーク

回答資料4

施設名	月	令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度	
		利用人数	利用収入	利用人数	利用収入	利用人数	利用収入	利用人数	利用収入	利用人数	利用収入
田口テニスコート	4	25	0	0	0	30	0	0	0	17	1,100
	5	125	0	0	0	45	3,300	32	0	25	550
	6	100	0	0	0	60	0	32	0	0	0
	7	50	0	45	0	70	0	24	0	8	0
	8	25	0	0	0	60	0	32	0	23	0
	9	50	0	0	0	40	0	24	1,650	0	0
	10	154	5,500	42	3,300	110	4,400	44	1,100	0	0
	11	149	5,500	94	6,600	66	3,300	35	4,400	0	0
	12										
	1										
	2										
	3										
計		678	11,000	181	9,900	481	11,000	223	7,150	73	1,650

施設名	月	令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度	
		利用人数	利用収入	利用人数	利用収入	利用人数	利用収入	利用人数	利用収入	利用人数	利用収入
ふれあい広場	4	1,965	291,450	1,510	261,090	1,456	271,440	1,882	255,640	1,723	340,320
	5	1,282	129,170	1,840	143,930	1,886	192,020	2,340	158,600	1,866	123,820
	6	1,551	141,540	1,940	188,520	1,640	144,800	2,025	152,140	2,190	149,240
	7	3,440	277,980	4,574	343,000	3,675	310,260	3,677	188,460	3,741	215,060
	8	3,018	172,110	3,770	269,440	3,208	200,830	2,211	329,000	2,895	265,160
	9	1,097	90,920	1,668	160,150	1,761	190,710	1,706	178,430	1,991	154,570
	10	1,392	164,550	1,197	53,080	1,221	141,430	2,155	115,500	1,239	92,200
	11	913	58,460	754	87,620	839	83,610	1,125	38,080	1,115	173,810
	12	615	43,510	848	26,300	580	41,280	705	23,380	1,192	148,060
	1	523	54,580	831	33,050	743	52,380	573	14,660	1,082	163,140
	2	358	29,430	887	48,860	660	64,200	850	44,380	1,070	368,310
	3	528	19,680	1,034	68,290	575	51,090	810	95,850	1,041	131,190
計		16,682	1,473,380	20,853	1,683,330	18,244	1,744,050	20,059	1,594,120	21,145	2,324,880

施設名	月	令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度	
		利用日数	利用人数	利用日数	利用人数	利用日数	利用人数	利用日数	利用人数	利用日数	利用人数
名倉水泳プール	7	11	298	11	110	11	112	11	207	11	210
	8	22	496	26	305	28	259	27	466	29	478
計		33	794	37	415	39	371	38	673	40	688

回答資料 5

施設	項目	状況	見積時期	見積金額
ふれあい広場 スイスイパーク	プール室塗床改修		R2.1	781,000
	屋内コート コート補修		R2.1	16,000,000
	多目的ホール照明LED化	水銀灯生産中止	R3.11	2,351,800
	吸収式冷温水発生器3号機溶接交換	稼働中止中	R3.5	2,783,000
	ヤマハ製2.5mプール修繕	クラックが目立ってきています	R3.5	6,930,000
	2.5mプール距離ライン補修		R4.1	1,650,000
	屋内コート照明LED化	水銀灯、オートリフター生産中止	R5.11	8,045,400
	屋内プール照明LED化	水銀灯生産中止	R5.11	1,133,000
	真空ヒーター真空部分取替		R7.10	1,067,000
	薬注ポンプ取替	運用に支障が出てきています	R7.10	155,100
	地下タンク貯蔵所ライニング	現在不適合です。消防署より指摘アリ	R7.10	4,411,000
	高精度液面計設置	ライニング工事かどちらか	R7.10	2,267,100
	高圧受電設備改修		R7.12	2,090,000
	昇降機改修		R7.4	44,500,500
	NationalツインF取替	生産中止 玉替え（トレーニング、会議室）	R7.5	324,000
	NationalツインF取替	生産中止 LED化（トレーニング、会議室）	R7.5	1,500,000
	機械室内雨水湧水ポンプ取替	機能停止 手作業で排水	R8.1	421,300
	機械室内雑排水ポンプ取替	機能停止 手作業で排水	R8.1	449,900
	男子便所ピット内湧水ポンプ取替	機能停止 手作業で排水	R8.1	343,200
	男子更衣室ピット内湧水ポンプ取替	機能停止 手作業で排水	R8.1	343,200
	中央監視装置更新	リレー不可 運用に支障あり	R8.1	36,300,000
	プール東系統AHUモータ類取替		R8.2	539,000
	トンネルシャワー電動弁取替		R8.2	414,700
	螺旋階段雨漏り	未調査		
	1階ロビー雨漏り	未調査		
	外壁塗装	未調査		
	建物検査	未調査 ドーム梁に歪みありか		
	屋内プールオートリフター修繕	耐用年数超過 教育委員会を紹介		
	プール室床塗装	未調査		
田口テニスコート	照明自動点灯盤取替		R5.10	726,000
	照明自動点灯盤制御装置取替		R5.10	115,500
名倉プール	プールサイド屋根改修		R1.6	1,123,200
	シャワー場屋根改修		R1.6	367,200
	プールサイド補修	R8立入検査で指摘あり 未調査		
	濾過器補修	R8立入検査で指摘あり 未調査		

回答資料 6

年度			令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
収入	指定管理料	指定管理料	41,955,000	43,256,000	45,722,000	45,901,000	48,587,000
	使用料	使用料	1,484,380	1,690,980	1,744,050	1,601,270	1,889,810
計			43,439,380	44,946,980	47,466,050	47,502,270	50,476,810
支出	事務局費	報酬	0	0	0	0	0
		給料	5,568,700	6,200,600	6,357,500	6,814,900	7,125,450
		職員手当等	4,610,714	4,555,125	5,012,906	4,487,369	4,434,294
		共済費	1,361,068	1,086,424	1,796,398	1,502,465	1,810,694
		賃金	6,947,402	7,799,187	7,138,384	7,588,107	9,368,202
		報償費	783,200	1,095,240	946,560	599,080	728,360
		需用費	893,740	377,775	225,441	191,428	544,698
		役務費	478,934	397,881	373,257	547,550	668,442
		委託料	205,260	130,460	90,200	153,780	153,780
		使用料及び賃借料	100,360	99,052	99,535	99,920	102,037
		備品購入費	0	0	0	0	0
		負担金補助及び交付金	2,600	2,600	2,600	2,600	3,300
		公課費	2,123,019	2,139,344	1,693,846	2,253,004	2,180,948
	計		23,074,997	23,883,688	23,736,627	24,240,203	27,120,205
	施設管理費	需用費	13,492,832	15,489,171	16,017,790	16,158,905	16,242,541
		役務費	1,188,563	1,295,796	1,349,115	1,326,615	1,343,998
		委託料	5,452,260	5,467,506	5,518,920	5,545,320	5,803,820
		使用料及び賃借料	328,585	374,037	348,876	355,498	365,156
		備品購入費	0	0	0	348,150	0
	計		20,462,240	22,626,510	23,234,701	23,734,488	23,755,515
計			43,537,237	46,510,198	46,971,328	47,974,691	50,875,720
収支差引			-97,857	-1,563,218	494,722	-472,421	-398,910